

Harmonie v architektuře budovy, ale i v širším měřítku více budov nebo celého sídelního útvaru lze definovat jako způsob, jakým jsou různé prvky a části budovy propojeny a vzájemně laděny tak, aby vytvářely esteticky příjemný a vyvážený celek. Tato harmonie může být dosažena pomocí různých prvků, jako jsou proporční vztahy, použití materiálů, barev a textur, stejně jako rozmístění a uspořádání prostor, nebo v širším měřítku hmot objektů.

Kvalitní harmonie v architektuře je často spojena s pocitem vyváženosti, plynulosti a komplementarity.



Jonathan Tuckey, původní statek s dostavbou v Cotswolds, Velká Británie

Regulační plány navazují na stavební tradici, která harmonizovala urbán. prostředí





Ukázka harmonické kompozice venkovského prostředí vycházející ze stavební tradice a de facto omezené materiálové základny

Pont-Aven, Francie

Regulační plány navazují na stavební tradici, která harmonizovala urbán. prostředí



Ukázka harmonické moderní urbánní kompozice ve venkovském prostředí, Houghton Regis, Dunstable, Velká Británie



1 Regulační plány navazují na stavební tradici, která harmonizovala urbán. prostředí



## Územní regulace v ČR

V České republice existují různé typy územních regulací, které slouží k řízení využívání půdy a prostorového uspořádání. Mezi hlavní typy územních regulací v ČR patří:

**Územní plánování:** Územní plánování je proces základní regulace a strategie pro stavební a jiné prostorové uspořádání v rámci celého území. Zahrnuje územní plány obcí, jejich částí částí (u větších měst), **regulační plány** a také nadřazenou územně plánovací dokumentaci - zásady územního rozvoje, které se vydávají na úrovni kraje a politiku územního rozvoje, která se vydává pro území celé republiky.

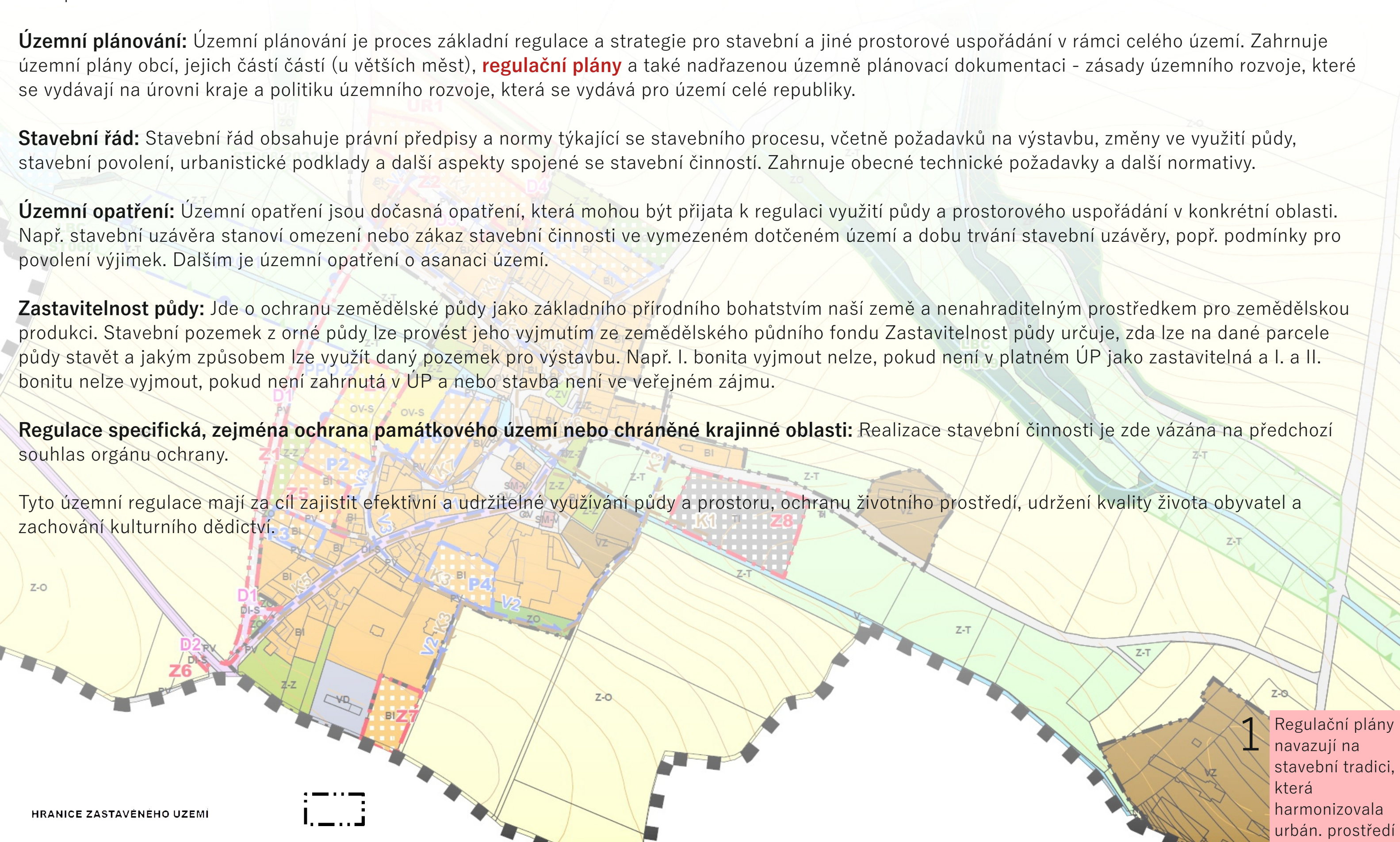
**Stavební řád:** Stavební řád obsahuje právní předpisy a normy týkající se stavebního procesu, včetně požadavků na výstavbu, změny ve využití půdy, stavební povolení, urbanistické podklady a další aspekty spojené se stavební činností. Zahrnuje obecné technické požadavky a další normativy.

**Územní opatření:** Územní opatření jsou dočasná opatření, která mohou být přijata k regulaci využití půdy a prostorového uspořádání v konkrétní oblasti. Např. stavební uzávěra stanoví omezení nebo zákaz stavební činnosti ve vymezeném dotčeném území a dobu trvání stavební uzávěry, popř. podmínky pro povolení výjimek. Dalším je územní opatření o asanaci území.

**Zastavitelnost půdy:** Jde o ochranu zemědělské půdy jako základního přírodního bohatství naší země a nenahraditelným prostředkem pro zemědělskou produkci. Stavební pozemek z orné půdy lze provést jeho vyjmutím ze zemědělského půdního fondu. Zastavitelnost půdy určuje, zda lze na dané parcele půdy stavět a jakým způsobem lze využít daný pozemek pro výstavbu. Např. I. bonita vyjmout nelze, pokud není v platném ÚP jako zastavitelná a I. a II. bonitu nelze vyjmout, pokud není zahrnutá v ÚP a nebo stavba není ve veřejném zájmu.

**Regulace specifická, zejména ochrana památkového území nebo chráněné krajinné oblasti:** Realizace stavební činnosti je zde vázána na předchozí souhlas orgánu ochrany.

Tyto územní regulace mají za cíl zajistit efektivní a udržitelné využívání půdy a prostoru, ochranu životního prostředí, udržení kvality života obyvatel a zachování kulturního dědictví.





Hierarchie územně plánovací dokumentace, vazba na liniovou infrastr. stavbu, např. plánovanou vysokorychlostní železnici, konkrétně větev RS3 přes Domažlice



Zásady územního rozvoje (kraj)

vysokorychl. trať RS3

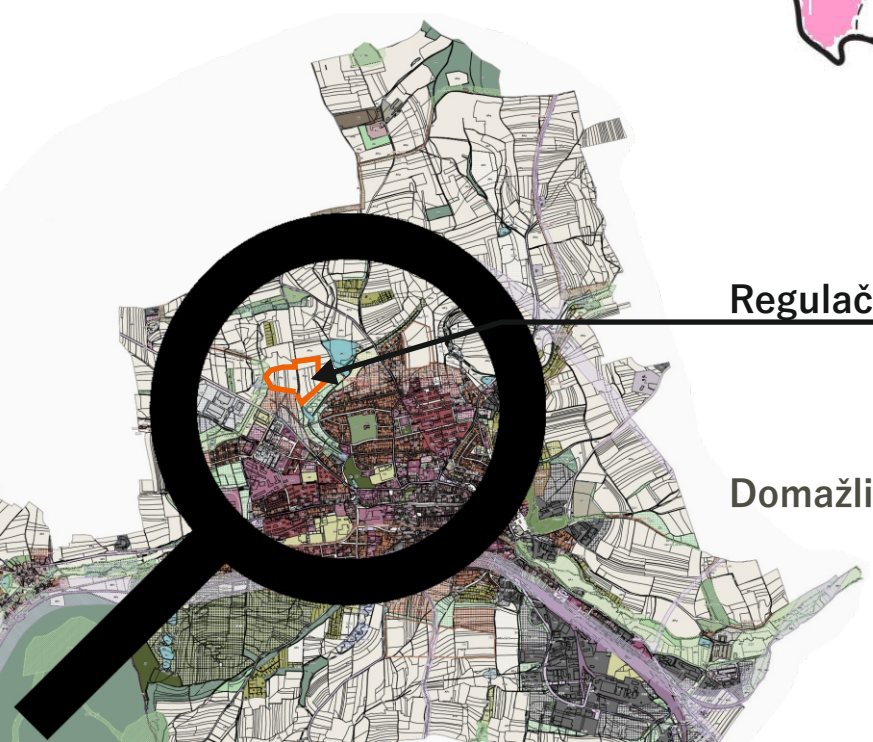
# Politika územního rozvoje (území celé republiky)

Územní plán obce

Domažlice

Regulační plán

Domažlice - územní plán



1 Regulační plány navazují na stavební tradici, která harmonizovala urbán. prostředí



## Ukázka práce s rozvojovým územím Tuchoměřic

**Regulačnímu plánu předchází kompozice řešeného prostoru**

Kompozice nově řešeného prostoru obvykle zahrnuje několik kroků a procesů, které vedou k vytvoření funkčního esteticky příjemného a udržitelného veřejného prostoru.

**Analýza a výzkum:**

Začíná se analýzou stávajícího stavu městského prostoru, včetně jeho historie, demografie, urbanistických struktur a problémů.

Probíhá průzkum názorů obyvatel a zúčastněných stran, který pomáhá porozumět potřebám a preferencím komunity.

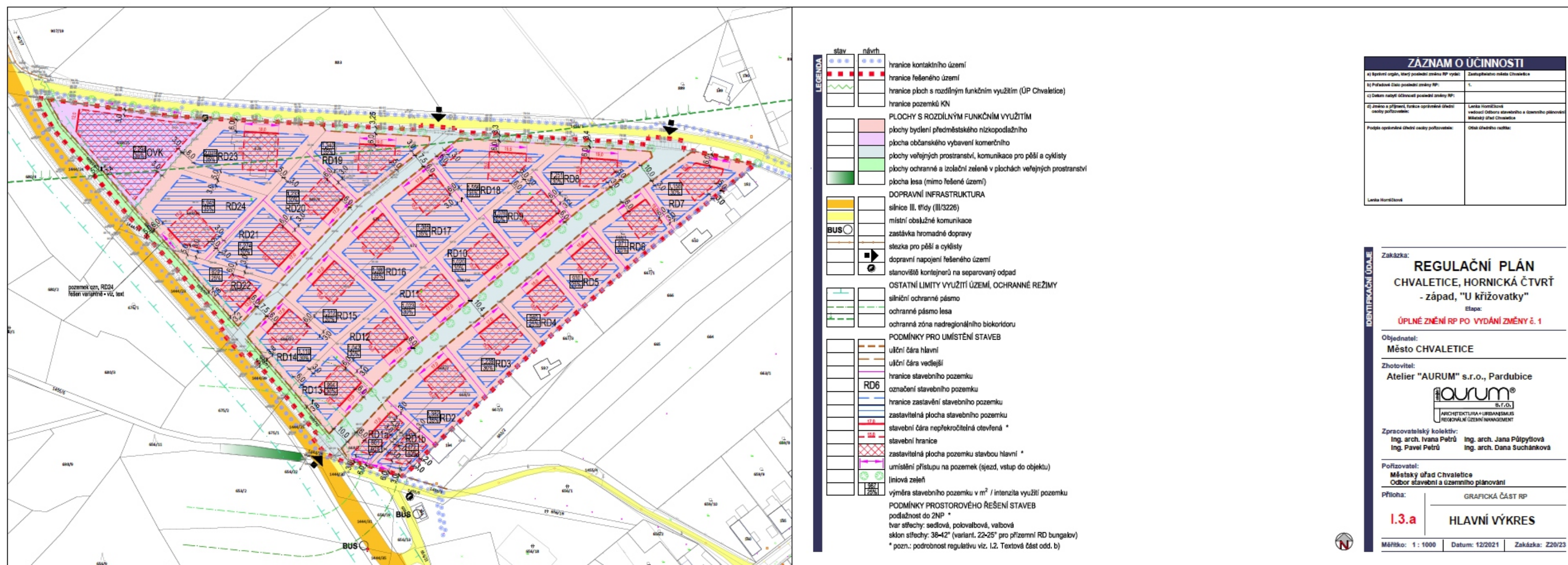
**Návrh a plánování:**

Architektonicky a urbanisticky se provede kompozice a typologický návrh pro nový sídelní prostor. To může zahrnovat úpravu ulic a chodníků, specifikaci budov, veřejných prostor, zeleně, hřišť, zón pro odpočinek atd. Během tohoto procesu je důležité brát v úvahu i aspekty udržitelnosti.



1 Regulační plány navazují na stavební tradici, která harmonizovala urbán. prostředí





## Příklad regulačního plánu

Regulační plán je dokument, který podrobně stanovuje podmínky pro využití pozemků, pro umístění staveb a jejich uspořádání v prostoru a je pro rozhodování v daném území závazný. Regulační plán je vydáván jako opatření obecné povahy - buď z podnětu, nebo na žádost. Na žádost lze regulační plán vydat tehdy, pokud je jeho zadání obsaženo v platném územním plánu nebo zahrnuto v zásadách územního rozvoje. V opačném případě jej lze pořídit pouze na základě podnětu, který může podat kdokoli. Z podání podnětu však nevyplývá žádný právní nárok a záleží pouze na příslušném orgánu, zda na základě podnětu přistoupí k pořízení regulačního plánu či nikoliv.

Podrobně stanovuje podmínky pro využití pozemků, pro umístění staveb a jejich uspořádání. Jde do podrobností, jako jsou výšky římsy domů, vedení uliční čáry, způsob odstupů od stavební čáry, výšky hřebene, a podobně. V regulačním plánu je prakticky možné stanovit vnější obálku domů - maximum, které si pak architekt může ve městě dovolit. Město tak už v předstihu může získat představu, anebo stanovit, jak budou vypadat jeho náměstí, hlavní ulice.

**1** Regulační plány navazují na stavební tradici, která harmonizovala urbán. prostředí